

## PROVISIONSFREI - MEHRFAMILIENHAUS mit Gaststätte und zwei Kegelbahnen

- Scout-ID: 58976405




[Bild vergrößern](#)



- [Drucken](#)
- [Weiterleiten](#)
- [Merken](#)
- [Notiz](#)
- -

**Kaufpreis:** 240.000,00 EUR  
**Zimmer:** 10,00  
**Wohnfläche ca.:** 801,00 m<sup>2</sup>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	794,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	200 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Keller:	
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	Vereinbarung
Kabelanschluss:	<u>Jetzt Verfügbarkeit prüfen</u>

Vermietet:	
Mieteinnahmen pro Monat:	3.858,00 EUR

### Objektbeschreibung

Im Auftrag der Eigentümer biete ich Ihnen folgendes Objekt PROVISIONS- und MAKLERFREI an: HANDWERKER AUFGEPASST – hier lohnt es sich anzupacken und zu investieren, ein MEHRFAMILIENHAUS mit GASTSTÄTTE und ZWEI KEGELBAHNEN. Bei der angegebenen Rendite sind wir von einer Vollvermietung Stand 2005 ausgegangen, die Sanierungs- und Renovierungskosten sind ebenfalls nicht berücksichtigt. Selbst bei einer angenommenen Investition von € 200.000 bleibt noch immer eine Brutto – Rendite von 10,5 %. Hierbei sind mögliche Mieterhöhungen nach Sanierung nicht mit berücksichtigt und würden die Rendite noch erhöhen. Typisch für Solingen ist die bergische Schiefer – Fassade. Die im EG liegende Gaststätte mit zwei Kegelbahnen ist 482 m<sup>2</sup> groß und größtenteils mit Holzfußböden versehen. Eine voll eingerichtete Küche ist vorhanden. Ein kleiner Innenhof kann als Biergarten genutzt werden. Von den fünf 65m<sup>2</sup> bis 79 m<sup>2</sup> großen Wohnungen sind drei Wohnungen vermietet. Die beiden leer stehenden Wohnungen bedürfen einer Sanierung. Wir können uns auch dort einen Schnell-Imbiss (Deutsche oder internationale Küche) mit Wohnungen für die Betreiber oder ein GEBETSHAUS FÜR ISLAMISTEN vorstellen. Auch wäre bei einem m<sup>2</sup> Preis von € 302,26 für das Grundstück ein Abriss des Hauses und Neuaufbau vorstellbar.

### Lage

Das sanierungsbedürftige Objekt liegt mitten in der Südstadt von Solingen mit direktem Anschluss nach Remscheid, Wuppertal, Düsseldorf und Köln.

### Karte

**Adresse:**

42651 Solingen  
Solingen-Mitte

Die vollständige Adresse erhalten  
Sie vom Anbieter.

Google

Kartendaten ©2011 Tele Atlas - [Nutzungsbedingungen](#)



42651 Solingen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

[Karte ansehen](#)

**Angeboten von**

Herr Dietmar Krings

[Alle Details](#)

Telefon: 0221 16871182

Mobil: 0174 9799018

**Hilfreiche Tipps zu dieser Immobilie**

• **Finanzierung**

- [Bewertungen lesen: Finanzberater in Nordrhein-Westfalen](#) Was Nutzer über Berater in Ihrer Region sagen
- [Zinssätze für Ihr Kaufvorhaben vergleichen](#) Finanzierung anonym ausschreiben & Geld sparen
- [Informationen zum Thema Baufinanzierung](#) News, Rechner, Checklisten und mehr

• **Umzug & Ummelden**

- [Günstige Umzugsunternehmen in Solingen](#) Unverbindlich Angebote anfordern
- [Neue Adresse mit PLZ 42651 online ummelden](#) Kostenlos, stressfrei und sicher: Jetzt informieren

• **Rechner**

- [Kann ich mir dieses Haus leisten?](#) Geschätzte Monatsrate: 637€ - jetzt berechnen

- Umzugskartons: berechnen & bestellen Für 801qm werden mind. 189 Kartons benötigt

-

**Herr Dietmar Krings**

Telefon: 0221 16871182

Mobil: 0174 9799018

Fax: 0221 16843843

Im Buchenkamp 76  
51109 Köln

Weitere Ergebnisse für: [Haus Nordrhein-Westfalen](#), [Haus kaufen Nordrhein-Westfalen](#), [Immobilien Solingen-Mitte](#),  
[Haus zum Kauf Solingen-Mitte](#)

Bitte Copyright beachten!